naturaleza, verde y tranquilidad

# ALGO NUEVO

elegí **Las Margaritas**

LAS MARGARITAS
BARRIO PRIVADO

Un barrio privado con ***todo lo que buscas.***

PABLO COCUZZA
REAL ESTATE COMPANY



LAS MARGARITAS
BARRIO PRIVADO

#LASMARGARITAS

# Prologo

Las Margaritas nace como un desarrollo de lotes privados concebido para acompañar el crecimiento de una de las zonas con mayor proyección del suroeste bonaerense. Ubicado estratégicamente en Mariano Acosta, dentro del partido de Merlo, el proyecto se integra a un entorno en plena expansión urbana, combinando accesibilidad, tranquilidad y contacto con la naturaleza.

Pensado para familias que buscan mejorar su calidad de vida sin resignar cercanía a los principales centros urbanos, Las Margaritas propone un futuro barrio privado con espacios verdes, entorno cuidado y una planificación orientada al bienestar.

PABLO COCUZZA
REAL ESTATE COMPANY

#PABLOCOCUZZADESARROLLOS

# Rodeado *de calma*

**180 lotes exclusivos** a metros de la autopista presidente perón.

✅ Planes de 12 hasta 84 cuotas.

✅ Valores de preventa.

✅ Cuotas en dolares hasta 84 meses.

✅ Incluye gastos y anticipo

LAS MARGARITAS
BARRIO PRIVADO

**EL barrio se organiza en 4 franjas.**

Sector 1 (el más próximo al acceso principal),
Sector 2, Sector 3 y Sector 3.

LAS MARGARITAS
BARRIO PRIVADO



◆◆◆ RED DE AGUA



◆◆◆ ALUMBRADO PUBLICO.



◆◆◆ FORESTACIÓN Y ESPACIOS VERDES.



◆◆◆ ESPACIOS DEPORTIVOS

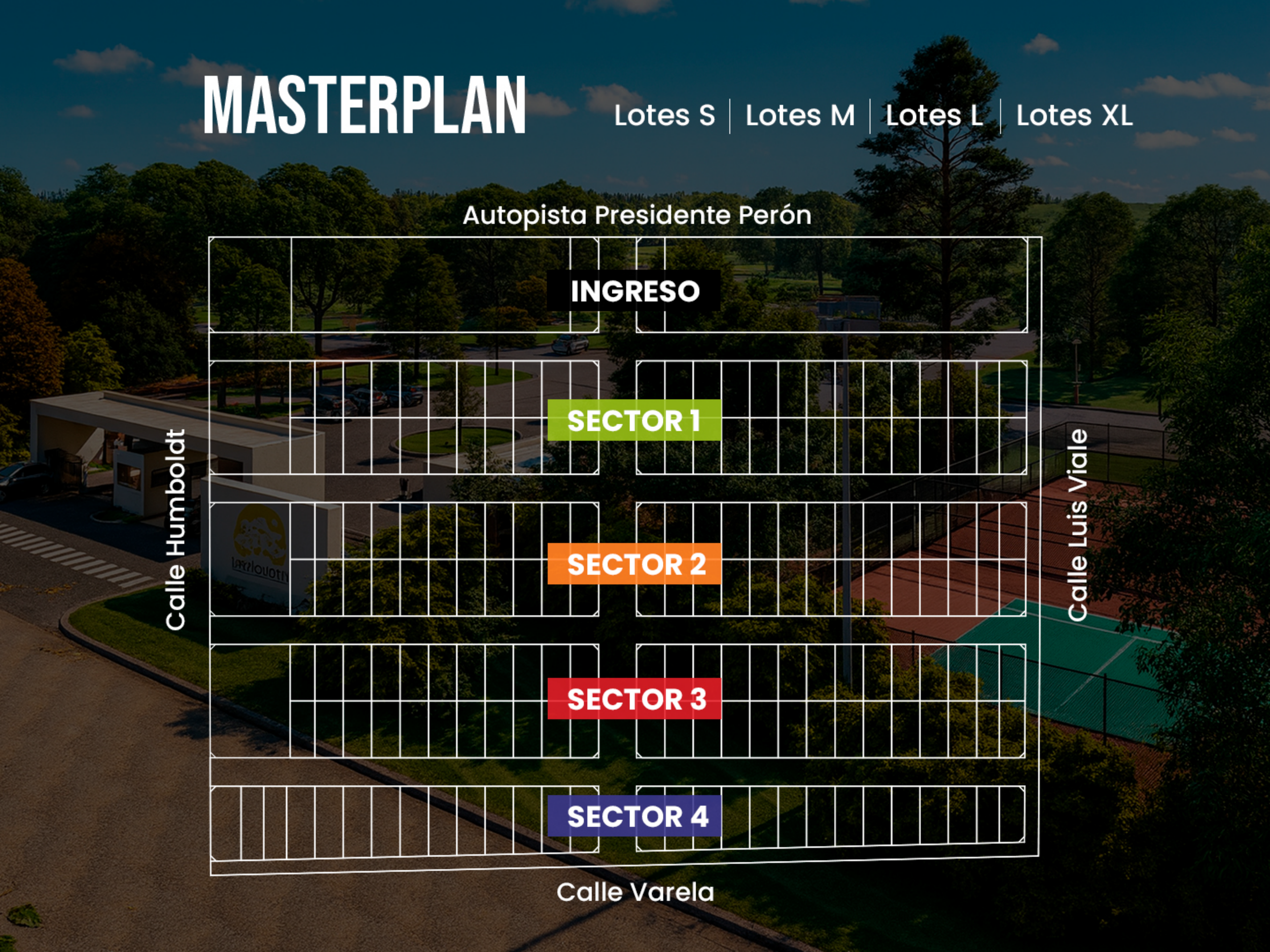
LAS MARGARITAS
BARRIO PRIVADO

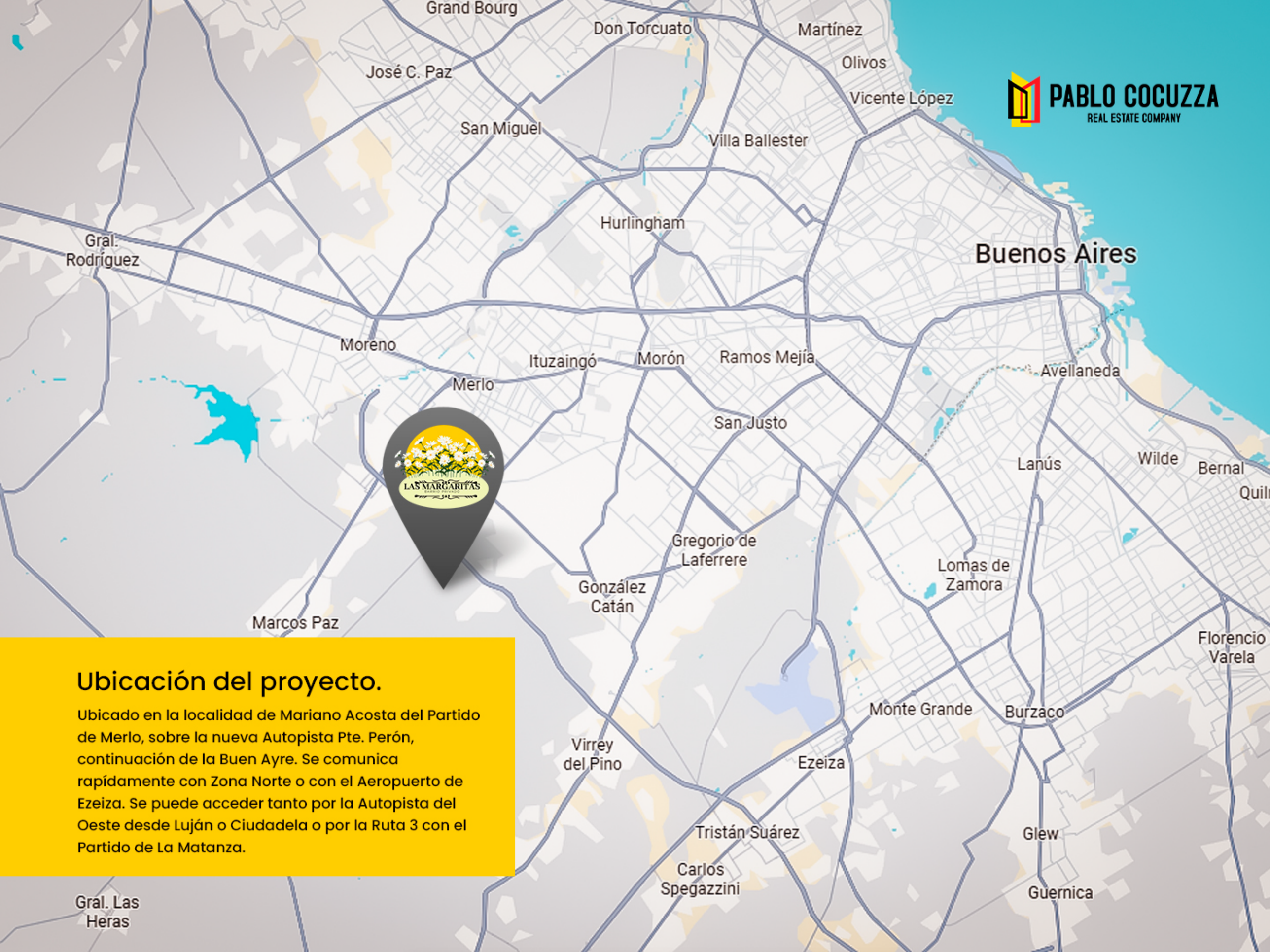
# Gran *proyección*

una oportunidad de inversión sólida,
respaldada por el crecimiento sostenido
de la zona y su potencial de valorización.

# MASTERPLAN

Lotes S | Lotes M | Lotes L | Lotes XL






## Ubicación del proyecto.

Ubicado en la localidad de Mariano Acosta del Partido de Merlo, sobre la nueva Autopista Pte. Perón, continuación de la Buen Ayre. Se comunica rapídamente con Zona Norte o con el Aeropuerto de Ezeiza. Se puede acceder tanto por la Autopista del Oeste desde Luján o Ciudadela o por la Ruta 3 con el Partido de La Matanza.

LAS MARGARITAS
BARRIO PRIVADO

## DATOS DE CONTACTO

📍 Chacabuco 692 esquina Juncal, Merlo, Bs. As

📞 +54 11 4991-7397

👉 instagram.com/pablococuzzapropiedades

**Las Margaritas**
invita a proyectar hoy el lugar donde construir futuro.

PABLO COCUZZA
REAL ESTATE COMPANY